

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

a) Údaje o stavbě

Název stavby: Otrokovice - sídliště Štěrkoviště
Revitalizace dětského hřiště č. 76

Místo stavby: parc. č. 3367/37, k.ú. Otrokovice [716731]

b) Údaje o stavebníkovi

Město Otrokovice, nám.3. května 1340, 765 23 Otrokovice

IČO: 002 84 301

DIČ: CZ 002 84 301

c) Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Atelier KOSA s.r.o., tř. T. Bati 3296, 760 01 Zlín

IČO: 071 37 524

DIČ: CZ07137524

Zastoupený : Adéla Ježková, jednatel

Datum : duben 2021

A.2. Členění stavby na objekty

Stavba objektové členění nevyžaduje.

A.3. Seznam vstupních podkladů

a) Informace o stavebním povolení

- Územní plán Otrokovice 5/2018
- snímek katastrální mapy
- podkladní mapy systému JD TM ZK, vlastní doměření
- vlastní fotodokumentace

b) Informace o předchozích stupních dokumentace

Dokumentace pro provedení stavby předcházela studie „Revitalizace dětských hřišť 75, 75A, 75B, 76, 76A, 76B, ul. Štěrkoviště, Otrokovice“, zpracované Ateliérem Kosa s.r.o. 06/2020.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dodavatelská dokumentace stavby bude vypracována dle podkladů z vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS).

Požadavky pro zpracování dodavatelské dokumentace budou na základě výběrového řízení, kde výběr dodavatele bude určovat příslušné stavební a konstrukční manipulaci s materiálem. Dodavatelská dokumentace a následná realizace bude splňovat projektové a montážní návody jednotlivých dodavatelů na příslušný stavební či konstrukční materiál. Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby (DPS), dle které dopracuje realizační dokumentaci (dle soutěžních podmínek objednatele). V případě odchylek, provedení jiného rozsahu prací, nebo změně materiálu, je nutné vypracovat dokumentaci skutečného provedení. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady vyhotovit v případě potřeby dílenskou a výrobní dokumentaci k jednotlivým částem stavby. Vybraná firma na základě veřejné soutěže, se postará o výkresy, které budou potřebné k provedení díla z hlediska firmou používaných materiálů a technologií, které se do této PD nesmí konkrétně zadávat.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržována Nařízení vlády 136/2016 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Všechny práce v průběhu stavby budou prováděny v souladu s Vyhláškou č. 363/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Budou dodrženy požadavky Zákona č. 88/2016 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci není podle jiných právních předpisů potřebný. Všichni pracovníci zhotovitele budou s předpisy prokazatelně seznámeni. Jiné požadavky nejsou vyžadovány.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Rekonstruované chodníky kříží stávající inženýrské sítě. Při obnově povrchu se bude pracovat v jejich ochranném pásmu. Práce v ochranných pásmech bude probíhat s nejvyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí. Povrchy chodníků budou rozebíratelné. Vlastní navrhovaná stavba ochranné pásmo nevyžaduje.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště

Staveniště bude zřízeno na pozemku parc. č. 3367/37 v katastrálním území Otrokovice. Staveniště bude zřízeno na přilehlé asfaltové ploše hřiště, která bude dočasně oplocena. Stávající příjezdové komunikace budou omezeny pouze v nezbytně nutné míře při dopravě materiálu a sutí. Zaokružený chodník parčíku sídliště Štěrkoviště bude stavbou omezen v minimální možné míře. Z jižní strany od

parkoviště u bytového domu 1293 bude sloužit příjezdová komunikace vjezdu nezbytné stavební techniky na stavbu. Provoz bude úplně omezen pouze v místě budování hřiště.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vlastní výstavba se realizuje v místě s okolní zástavbou. Je proto třeba respektovat tuto skutečnost a vytvořit oplocením uzavřené staveniště. Stavba nebude mít trvalý vliv na životní prostředí. Úpravy a stavební konstrukce v objektu jsou navrženy z běžných materiálů a konstrukcí.

V průběhu vlastní výstavby dojde k dočasnému zhoršení podmínek dané lokality (hluk, různá omezení vyplývající z postupu výstavby). Na staveništi budou učiněna veškerá možná opatření jejich eliminaci. Během výstavby dojde ke vzniku odpadu, který bude pravidelně odvážen na skládku nebo odborně likvidován na stavbě.

V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší.
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky.
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku.
- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty.

Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech
- Vyhláška MŽP ČR a MZD ČR č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- Vyhláška MŽP ČR č. 93/2016 Sb., stanovující Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup k udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), doplňuje změna – vyhláška č. 503/2004 Sb.
- 311/1991 Sb. o státní správě
- 401/1991 Sb. o programech odpadového hospodářství
- 521/1991 Sb. o vedení evidence odpadů.

B.1. Popis územní stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Řešeným územím je část parcely č. 3367/37 v k. ú. Otrokovice [716731] o celkové výměře 5 147 m². Řešené území o rozsahu 430m², ve střední části parku, poblíž budovy střední průmyslové školy je veřejně přístupné dětské hřiště s pískovištěm, kolotočem, konstrukcí se závěsnou houpačkou a konstrukcí se skluzavkou / 76 /. V rozsahu 130m² je území zastavěno zpevněnými a dopadovými plochami. Zbylé

plochy jsou plochy zeleně v rozsahu 300 m². V návrhu je prostor využit stejně jako dosud, herní konstrukce budou znovu doplněny včetně dopadových ploch navržených prvků a nástup na plochu hřiště bude respektován. Dojde k novému prostorovému uspořádání herních prvků. Charakter úprav je v souladu se stávajícím využitím území.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Stavba nepodléhá stavebnímu řízení, jedná se o údržbu a revitalizaci stávajícího dětského hřiště s obnovou dopadových a zpevněných ploch.

c) Údaje o souladu s povolení stavby

Stavba nepodléhá stavebnímu řízení, jedná se o údržbu a revitalizaci stávajícího dětského hřiště s obnovou dopadových a zpevněných ploch.

d) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projekt dodržuje:

- vyhlášku č. 268 /2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a o obecných požadavcích na výstavbu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 491/2006 Sb. a č. 502/2006 Sb.
- vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Před započítáním stavebních prací budou požádáni správci inženýrských sítí o jejich vytyčení a budou respektovány podmínky jednotlivých správců při stavbě v jejich ochranném pásmu.

f) Výčet a závěry z průzkumů

Této stavby se netýká žádný stavebně historický průzkum. Nejedná se o památkovou rezervaci ani památkovou zónu.

g) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území nepodléhá žádnému druhu ochrany.

h) Údaje o odtokových poměrech

Jedná se o plochu zeleně a chodníků. Dešťová voda ze zpevněných ploch vsakuje na místě do travníkových ploch. Odtokové poměry se v území navrženou stavbou nezmění, jedná se z velké části o rekonstrukci stávajících ploch.

i) Požadavky na asanaci, demolici a kácení dřevin

Bourání:

Zpevněné plochy:

- | | |
|------------------------------------|--------------------|
| - Zámková dlažba | 57m ² |
| - štěrkové plochy | 73,5m ² |
| - betonové obrubníky 50/250/1000mm | 113bm |

Mobiliář:

- konstrukce se skluzavkou 1ks
- žebřina 1ks
- závěsná houpačka 1ks
- kolotoč 1ks
- kreslicí tabule 1ks
- betonové pískoviště 4x4m, b. základ 150/500mm, 16bm + plastová deska š. 0,15m, dl.16bm (kopaný písek 4x4x0,3m= 4,8m³)
- lavička s opěradlem 3ks
- odpadkový koš 1ks
- infotabule 1ks

j) Územně technické podmínky

Celkově bude stavební záměr dopravně přístupný v nezměněné podobě ze zaokrouhvaného chodníku parčíku sídliště Štěrkoviště. Jinou technickou infrastrukturu záměr nevyžaduje.

Navrhované zpevněné plochy navazují úrovní na stávající chodníky a zpevněné plochy v okolí řešeného území. Veřejně přístupná část stavby je navržena tímto propojením jako bezbariérová.

k) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Veškeré projektem dotčené pozemky jsou v majetku města Otrokovice

Katastrální území Otrokovice [716731]

Pozemek	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník
p. č. 3367/37	5147	ostatní plocha	zeleň	Město Otrokovice

B.2. Celkový popis stavby**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o již dříve dokončenou stavbu dětského hřiště, která postupně fyzicky dožila a tímto projektem dojde k její celkové revitalizaci. Jde o obnovu prostoru na stejné ploše s novými herními prvky s obdobným tvarovým a provozním uspořádáním jako dosud. Projekt navrhuje nové moderní herní prvky do uceleného prostoru s dopadovou plochou, obnovu zpevněných ploch přístupových tras chodníků, odpočívadla a městského mobiliáře. Návrh respektuje stávající zeleň vzrostlých stromů, využívá přístínění odpočinkových ploch pro zlepšení podmínek ke krátkodobému pobytu.

b) Účel užívání stavby

Návrh řeší obnovu dětského hřiště s členěním ploch ke hře a odpočinku. Hřiště je umístěné v jihovýchodní části parčíku sídliště Štěrkoviště. Programově se zachovává oblíbené pískoviště, které je navrženo nové o rozměru 3 x 3 m lemované betonovým obrubníkem s pryžovým krytem. U pískoviště vzniká větší zpevněná plocha odpočívadla pro maminky s kočárky, která je přirozeně přistíněna korunou stromu.

V tomto prostoru jsou rozmístěny lavičky. Na odpočívadlo navazuje ucelená pryžová plocha s herními prvky různého programu využití. Moderní celokovové prvky sestava se skluzavkou, hrazdy, furtšlap a kolotoč programově nahrazují dožilé herní prvky. Umístění závěsné houpačky je řešeno samostatnou plochou v pryžovém povrchu přilehlou k přístupovému chodníku na dětské hřiště.

Obnovením bezprašných povrchů zpevněných ploch a vytvořením míst pro odpočinek tato stavba splní požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území, jež mimo jiné ukládá ÚP města Otrokovice.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o dodržení tech. požadavků na stavby a obecných tech. požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

V řešeném území jsou bezbariérové přístupy, které zaručují stálost při provozu s minimální údržbou.

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů

Nevyskytují se. Před započítáním stavby je nutné požádat správce inženýrských sítí o jejich vytyčení a respektovat podmínky jednotlivých správců při stavbě v jejich ochranném pásmu.

f) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Navržené objekty nepodléhají zvláštní ochraně.

g) Navrhovaná kapacita stavby

Zpevněné plochy:

- betonová dlažba zámková tl. 60 mm, přírodní	65 m ²
- monolitický pryžový povrch, barva písková	168m ²
- písková jáma (pískoviště)	9m ²

Mobiliář:

- lavička s opěradlem dl. 1,6 m	7ks
- odpadkový koš	2ks
- informační s provozním řádem	1ks

h) Základní bilance stavby

Emise tato stavba nebude produkovat žádné a hospodaření s dešťovou vodou nebude stavbou dotčeno. Voda pro zálivku výsadeb bude řešena dovozem cisternou.

i) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby červen 2021. Předpokládaná lhůta výstavby 3 měsíce. Etapizace prací se nepředpokládá.

j) Orientační náklady stavby

Předpokládaná hodnota stavby:

s DPH 21% **1 687 090,- Kč**

bez DPH 1 394 289,- Kč